

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA

/ime i prezime/tvrtka podnosioca/

KLASA: UP/I-361-03/ -06/

/adresa podnosioca/

/OIB/MB podnosioca/

/osoba za kontakt, broj telefona ili mobitela/

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

PREDMET: **RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU**
- zahtjev za izdavanje

Molim da mi izdate RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU sukladno čl. 8. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN br. 86/12) za nezakonito izgrađenu zgradu-e / izvedene radove:

(podaci o zgradi/ama – naziv, namjena/ izvedenim radovima)

i građevinu/e koja/e neposredno služi za uporabu nezakonito izgrađene zgrade, odnosno postojeće zgrade ili odvijanje tehnološkog procesa u zgradi _____

(podaci o građevini – naziv, namjena)

(adresa ili druga oznaka lokacije zgrade/a)

(katastarska općina, broj katastarske čestice/katastarskih čestica)

(naziv općine ili grada)

Naknadu za zadržavanje namjeravam platiti (obvezno zaokružiti):

- jednokratno (*mogućnost popusta od 25%*)
- obročno do _____ (*upisati rok otplate – max. do 60 mjeseci, ako je iznos naknade veći od 1.500,00 kuna, s tim da pojedini mjesečni obrok ne može biti manji od 300,00 kuna*)

Uz zahtjev prilažem: (zaokružiti)

1. **za zahtjevu zgradu** (*građevinska (bruto) površina veća od 400 m² i/ili za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija je građevinska (bruto) površina veća od 1000 m²*):
- tri primjerka geodetske snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade koju je izradio i ovjerio ovlaštenu inženjeru geodezije koji stručne geodetske poslove obavlja samostalno u uredu ovlaštenog inženjera geodezije ili u zajedničkom geodetskom uredu ili koju je izradila pravna osoba registrirana za

obavljanje stručnih geodetskih poslova i ovjerila odgovorna osoba - ovlaštenu inženjer geodezije, sukladno posebnom zakonu ili kopije katastarskog plana (ako je nezakonito izgrađena zgrada evidentirana na katastarskom planu),

- tri primjerka arhitektonske snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade koju je izradio ovlaštenu arhitekt,
 - izjavu ovlaštenog inženjera građevinarstva da nezakonito izgrađena zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti;
2. **za zgradu javne namjene (bez obzira na njezinu površinu):**
- sve priloge kao pod točkom 1.,
 - izjavu ovlaštenog arhitekta te ovlaštenih inženjera građevinarstva, elektrotehnike i strojarstva da nezakonito izgrađena zgrada ispunjava bitni zahtjev sigurnosti u korištenju i bitni zahtjev zaštite od požara;
3. **za manje zahtjevnju zgradu (građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m² i/ili za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 1000 m²):**
- tri primjerka geodetske snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade ili kopije katastarskog plana ako je nezakonito izgrađena zgrada evidentirana na katastarskom planu,
 - tri primjerka snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade koju je izradio ovlaštenu arhitekt ili ovlaštenu inženjer građevinarstva;
4. **za jednostavnu zgradu (građevinska (bruto) površina nije veća od 100 m² i/ili za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m²):**
- tri primjerka geodetske snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade ili kopije katastarskog plana ako je nezakonito izgrađena zgrada evidentirana na katastarskom planu,
 - iskaz površina i obračunske veličine zgrade koji je izradio ovlaštenu arhitekt ili ovlaštenu inženjer građevinarstva ,
 - foto dokumentaciju (najmanje četiri fotografije u boji ili crno bijele koje prikazuju sva pročelja zgrade),
 - iskaz podataka za obračun naknade za zadržavanje zgrade u prostoru koji je izradio ovlaštenu arhitekt ili ovlaštenu inženjer građevinarstva
5. **za pomoćnu zgradu (zgrada u funkciji osnovne zgrade, koja ima jednu etažu i čija tlocrtna površina nije veća od 50 m²):**
- tri primjerka kopije katastarskog plana,
6. **dodatni prilozima za pojedine slučajeve ozakonjenja:**
- akt na temelju kojega je osnovna zgrada izgrađena ili drugi dokaz da je osnovna zgrada zakonito izgrađena - _____ (podaci o aktu) ukoliko se ozakonjuje pomoćna zgrada, građevina koja neposredno služi za uporabu postojeće zgrade ili se ozakonjuju nezakonito izvedeni radovi na postojećoj zgradi,
 - uvjerenje DGU _____ , ukoliko zgrada nije nedvojbeno vidljiva na DOF5/2011,
 - rješenje o upisu u sudski registar - _____ (za pravne osobe),
 - potvrdu _____ (nadležnog javnopravnog tijela ako je zgrada izgrađena unutar planiranog ili istraženog koridora prometne građevine),
 - potvrdu _____ (nadležnog javnopravnog tijela ako je zgrada izgrađena unutar planiranog ili istraženog koridora ili površine komunikacijske građevine),
 - potvrdu _____ (nadležnog javnopravnog tijela ako je zgrada izgrađena unutar arheološkog nalazišta ili zone, prostornih međa nepokretnog kulturnog dobra ili kulturno-povijesne cjeline koja je upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske ili ako je rekonstruirani dio pojedinačnog nepokretnog kulturnog dobra upisanog u taj Registar),
 - suglasnost Hrvatskih voda _____ (ako je zgrada izgrađena na vodnom dobru),
 - drugi prilozima: _____

- upravnu pristojbu: 70,00 Kn državnih biljega na zahtjev

U _____, dana _____ godine

(vlastoručni potpis
podnositelja/punomoćnika + pečat za pravne osobe)

(BILJEZI)